

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

**Proiect de hotărâre nr.VIII/20869 din 16.09.2022
privind aprobarea dării în folosință gratuită Colegiului Medicilor
Stomatologi din România - Colegiul Județean Bistrița-Năsăud,
a unor spații proprietate privată a județului Bistrița-Năsăud,
situate în incinta imobilului „Dispensar Stomatologic” din
municipiul Bistrița, str.Gării nr.9-11**

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de _____, în prezența președintelui și a _____ de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare VIII/20867 din 16.09.2022 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul comun nr.I/20872 din 16.09.2022 al Direcției economice și Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.91 din 12.09.2022 a Colegiului Medicilor Stomatologi din România - Colegiul Județean Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/20533 din 13.09.2022;
- prevederile art.2146 – art.2157 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.510, art.511 alin.(1), art.521 și art.559 din Legea nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor art.1 din Anexa la Decizia Adunării generale naționale a Colegiului Medicilor Dentişti din România nr.5/2007 privind adoptarea Regulamentului de organizare și funcționare a Colegiului Medicilor Stomatologi din România, cu modificările și completările ulterioare;
- Extrasul de Carte funciară nr.57328-C1-U21 Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/20181 din 07.09.2022;
- Extrasul de Carte funciară nr.57328-C1-U22 Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/20180 din 07.09.2022;
- avizul nr./____ din _____2022 al Comisiei juridice și de fonduri europene;

- avizul nr./___ din ___2022 al Comisiei de sănătate, cultură, tineret și sport;
- avizul nr./___ din ___ 2022 al Comisiei de administrație;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), alin.(4) lit.b), art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.362 alin.(2),(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă darea în folosință gratuită Colegiului Medicilor Stomatologi din România - Colegiul Județean Bistrița-Năsăud, pe o perioadă de 5 ani, a unor spații proprietate privată a județului Bistrița-Năsăud, situate în incinta imobilului „Dispensar Stomatologic” din municipiul Bistrița, str.Gării nr.9-11, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) Darea în folosință gratuită a spațiilor prevăzute la alin.(1) se face cu destinația de sediu al Colegiului Medicilor Stomatologi din România - Colegiul Județean Bistrița-Năsăud, organism profesional fără scop lucrativ, în vederea desfășurării activităților specifice în domeniul sănătății, controlului și supravegherii profesiei de medic stomatolog.

Art.2 (1) Se aprobă încheierea contractului de comodat pentru spațiile prevăzute la art.1, ce cuprinde drepturile și obligațiilor ce revin părților, conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

(2) Predarea-preluarea spațiilor prevăzute la art.1 se va face pe bază de proces-verbal de predare-preluare, în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.3 Anexele nr.1 și nr.2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de ___ voturi „pentru”.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și condicerea Colegiului Medicilor Stomatologi din România - Colegiul Județean Bistrița-Năsăud.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică, de către Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, cu:

- Direcția economică;

- Colegiul Medicilor Stomatologi din România - Colegiul Județean Bistrița-Năsăud;

- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

**AVIZ DE LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

Nr. ____

Din __.__.2022

Întocmit: C.G.A/G.M/1 ex.

NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare).

Viza CFP	Verificat Compartimentul juridic, coordonare consilii locale	Avizat: Direcția juridică, administrație locală
Nume, prenume, funcție	Mileșan Gabriela, consilier juridic superior	Elena Butta, director executiv
Semnătura:	Semnătura:	Semnătura:
Data:	Data:	Data:

Datele de identificare

ale spațiilor situate în incinta imobilului „Dispensar stomatologic” din municipiul Bistrita, str.Gării nr.9-11, proprietate privată a județului Bistrița-Năsăud, ce se dau în folosință gratuită Colegiului Medicilor Stomatologi din România - Colegiul Județean Bistrița-Năsăud

Nr. crt	Cod de clasificare	Denumirea imobilului	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoare de Inventar -lei-
1	2	3	4	5	6	7
1	1.6.2	Unitatea 14 Conex act medical 3	Domeniul privat al Județului Bistrița-Năsăud	Domeniul privat al Județului Bistrița-Năsăud și în folosința gratuită a Colegiului Medicilor Stomatologi din România - Colegiul Județean Bistrița-Năsăud	Situat în municipiul Bistrita, str.Gării nr.9-11, etaj.1, ap.14 județul Bistrița-Năsăud Înscris în Cartea funciară nr.57328-C1-U21 Bistrita, în suprafață utilă exclusivă de 11,83 mp; cota de 4,77mp/288,54mp părți din părțile comune de la etaj I: 3 holuri, 1 cameră dezvoltare, 2 grupuri sanitare, 1 hol luminator, casa scării; cote teren 4,8 mp/290mp. Nr.cadastral: CAD:2796/XIV.	57.927,00

Nr. crt	Cod de clasificare	Denumirea imobilului	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoare de Inventar -lei-
1	2	3	4	5	6	7
2	1.6.2	Unitatea 15 Conex act medical 4	Domeniul privat al Județului Bistrița-Năsăud	Domeniul privat al Județului Bistrița-Năsăud și în folosința gratuită a Colegiului Medicilor Stomatologi din România - Colegiul Județean Bistrița-Năsăud	Situat în municipiul Bistrita, str.Gării nr.9-11, etaj.1, ap.15, județul Bistrița-Năsăud Înscris în Cartea funciară nr.57328-C1-U22 Bistrița, în suprafață utilă exclusivă de 11,83 mp; cota de 4,77mp/288,54mp părți din părțile comune de la etaj I: 3 holuri, 1 cameră developare, 2 grupuri sanitare, 1 hol luminator, casa scării; cote teren 4,8 mp/290 mp. Nr.cadastral: CAD:2796/XV.	57.927,00

000000

G.M/1ex.

CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____ din _____

I. Părțile contractului

Art.1 JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD, prin CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD, cu sediul în municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1-2, județul Bistrița-Năsăud, cod fiscal 4347550, reprezentat prin domnul EMIL RADU MOLDOVAN, având funcția de Președinte al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în calitate de **Proprietar/Comodant**,

Și

COLEGIUL MEDICILOR STOMATOLOGI DIN ROMÂNIA - COLEGIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD, organism profesional cu personalitate juridică, apolitic, fără scop lucrativ, cu sediul în municipiul Bistrița, str.Gării nr.9-11, cod fiscal: _____, reprezentat prin domnul Dr. MARIUS NICOLAE POP, având funcția de Președinte, în calitate de **Comodatar**,

Au procedat la punerea în aplicare a Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. _____ din _____ 2022 privind aprobarea dării în folosință gratuită Colegiului Medicilor Stomatologi din România - Colegiul Județean Bistrița-Năsăud, a unor spații proprietate privată a județului Bistrița-Năsăud, situate în incinta imobilului „Dispensar Stomatologic” din municipiul Bistrița, str.Gării nr.9-11, și au încheiat prezentul contract de comodat.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.1 Obiectul prezentului contract este folosirea cu titlu gratuit, de către Colegiul Medicilor Stomatologi din România - Colegiul Județean Bistrița-Năsăud, a spațiilor înscrise în Cartea funciară nr.57328-C1-U21 Bistrița și în Cartea funciară nr.57328-C1-U22 Bistrița, proprietate privată a județului Bistrița-Năsăud, situate în incinta imobilului „Dispensar Stomatologic” din municipiul Bistrița, str.Gării nr.9-11, identificate conform anexei nr.1 la prezentul contract, cu destinația de sediu necesar desfășurării activităților specifice în domeniul sănătății, controlului și supravegherii profesiei de medic stomatolog.

ART.2 Predarea-primirea spațiilor se efectuează pe bază de proces-verbal de predare-primire, conform anexei nr.2 la prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

ART.3 Dreptul de folosință al imobilului se transmite pentru o perioadă de 5 ani începând cu data încheierii prezentului contract, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional încheiat între părți, cu condiția păstrării destinației atribuite, pe toată durata contractului.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

ART.4 Drepturile Proprietarului:

- a) să verifice dacă utilizarea spațiilor este efectuată în conformitate cu prevederile contractului de comodat;
- b) să urmărească modul în care Comodatarul își îndeplinește obligațiile stabilite prin contract;
- c) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea spațiilor, atunci când interesul public legitim o impune;
- d) să ceară restituirea spațiilor ce fac obiectul prezentului contract, înainte de expirarea contractului, în situația în care Comodatarul nu își îndeplinește cu bună credință obligațiile stabilite prin contract.

ART.5 Drepturile Comodatarului:

- a) să folosească spațiile pe toată durata contractului de comodat, conform destinației stabilite;
- b) să efectueze lucrări de amenajare și întreținere a spațiilor, să le utilizeze și să le conserve ca un bun proprietar.

ART.6 Obligațiile Proprietarului:

- a) să predea, în vederea utilizării, spațiile ce vor fi utilizate de Comodatar în baza unui proces-verbal de predare-primire, libere de sarcini;
- b) să asigure liniștită folosință a spațiilor de către Comodatar pe toată durata contractului;
- c) să preia spațiile, la încetarea contractului, libere de sarcini.

ART.7 Obligațiile Comodatarului:

- a) să preia în folosință gratuită spațiile ce fac obiectul prezentului contract pe bază de proces-verbal de predare-primire;
- b) să folosească spațiile potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită, sub sancțiunea de a plăti daune-interese, de a suporta riscul pierderii fortuite și rezilierea contractului;
- c) să întrețină bunurile ca un bun proprietar și să depună toate diligențele pentru obținerea tuturor autorizațiilor sau avizelor prevăzute de lege în vederea bunei funcționări;
- d) să păstreze în bune condiții spațiile încredințate, precum și accesoriile acestora, să nu le degradeze sau deterioreze, pe toată durata folosinței gratuite, în caz contrar, obligându-se să răspundă de distrugerea totală sau parțială a acestora, dacă s-ar datora culpei sale;
- e) să suporte cheltuielile necesare și utile pentru asigurarea uzului curent al spațiilor, neavând dreptul să ceară restituirea acestor cheltuieli care sunt un accesoriu al folosinței spațiilor;
- f) să asigure curățenia și igienizarea în interiorul spațiilor, pe toată durata contractului de comodat;
- g) să întrețină în bune condiții instalațiile ce deservește exclusiv spațiile primite în folosință gratuită, instalații de alimentare cu apă, de canalizare și alimentare cu energie electrică;
- h) să încheie un contract de asigurare pentru spațiile atribuite în folosință;
- i) să asigure respectarea normelor igienico-sanitare, a normelor tehnice, metodologice de protecție a muncii, PSI, protecția mediului înconjurător, precum și a altor norme tehnice specifice activității desfășurate;
- j) să nu transmită folosința spațiilor ce fac obiectul prezentului contract către o altă persoană fizică sau juridică, instituție sau entitate pe toată durata contractului;
- k) să nu modifice spațiile, în parte ori în integralitatea lor, fără consimțământul prealabil al comodantului;
- l) să nu aducă prejudicii proprietarului;
- m) să nu constituie garanții asupra spațiilor ce fac obiectul prezentului contract prin gajare, ipotecare, angajarea de credite sau orice alt tip de convenție;
- n) să nu ceseze contractul unei terțe persoane;
- o) să permită accesul proprietarului la bunurile încredințate pentru a controla starea acestora și modul de utilizare;
- p) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de folosință gratuită acordat;
- r) să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate de o terță persoană, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării spațiilor;
- s) să restituie spațiile, la încetarea din orice cauză a contractului de comodat, în deplină proprietate, libere de orice sarcini.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

ART.8 (1) Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei contractului;
- b) în cazul schimbării destinației spațiilor de către Comodatar, fără acordul proprietarului;
- c) prin acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;

d) în cazul desființării titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al spațiilor date în folosință gratuită ca urmare a unor reglementari legale adoptate după încheierea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, Comodatarul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;

e) în cazul în care Comodatarul nu și-a respectat obligațiile ce derivă din prezentul contract;

f) în alte cazuri prevăzute de lege.

(2) La încetarea contractului, spațiile ce fac obiectul prezentului contract se restituie Proprietarului, în starea inițială și libere de sarcini, încheindu-se un proces-verbal de predare – primire între părți.

ART.9 În cazul încetării contractului, Comodatarul nu va putea emite pretenții privind restituirea sumelor investite pe perioada contractului pentru diferite lucrări de întreținere sau amenajare a spațiilor în cauză.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

ART.10 Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs care va fi evaluat printr-o expertiza tehnică.

ART.11 Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării celeilalte părți, în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

ART.12 Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract.

ART.13 Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementarilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile, cum ar fi hotărârile Consiliului Județean Bistrița-Năsăud sau alte acte normative ale căror prevederi sunt imperative.

VIII. LITIGII

ART.14 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

IX. DISPOZIȚII FINALE

ART.15 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea clauzelor cuprinse în prezentul contract, trebuie să fie transmisă în scris, dovada comunicării se face fie prin borderoul de ieșire din Registratura Consiliului Județean Bistrița-Năsăud cu viza poștei, fie prin fax și/sau e-mail, după caz.

ART.16 Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Prezentul contract de comodat s-a încheiat în 3 (trei exemplare), din care unul pentru Comodatar și două pentru Proprietar, astăzi _____ 2022.

COMODANT,
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD,
CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂSĂUD

COMODATAR,
COLEGIUL MEDICILOR STOMATOLOGI
DIN ROMÂNIA - COLEGIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂSĂUD

Datele de identificare
ale spațiilor situate în incinta imobilului „Dispensar stomatologic” din municipiul Bistrita, str.Gării nr.9-11, proprietate privată a județului Bistrița-Năsăud, ce se dau în folosința gratuită Colegiului Medicilor Stomatologici din România - Colegiul Județean Bistrița-Năsăud

Nr. crt	Cod de clasificare	Denumirea imobilului	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoare de Inventar -lei-
1	2	3	4	5	6	7
1	1.6.2	Unitatea 14 Conex act medical 3	Domeniul privat al Județului Bistrița-Năsăud	Domeniul privat al Județului Bistrița-Năsăud și în folosința gratuită a Colegiului Medicilor Stomatologici din România - Colegiul Județean Bistrița-Năsăud	Situat în municipiul Bistrita, str.Gării nr.9-11, etaj.1, ap.14 județul Bistrița-Năsăud Înscris în Cartea funciară nr.57328-C1-U21 Bistrița, în suprafață utilă exclusivă de 11,83 mp; cota de 4,77mp/288,54mp părți din părțile comune de la etaj I: 3 holuri, 1 cameră developare, 2 grupuri sanitare, 1 hol luminator, casa scării; cote teren 4,8 mp/290mp. Nr.cadastral: CAD:2796/XIV.	57.927,00
2	1.6.2	Unitatea 15 Conex act medical 4	Domeniul privat al Județului Bistrița-Năsăud	Domeniul privat al Județului Bistrița-Năsăud și în folosința gratuită a Colegiului Medicilor Stomatologici din România - Colegiul Județean Bistrița-Năsăud	Situat în municipiul Bistrita, str.Gării nr.9-11, etaj.1, ap.15, județul Bistrița-Năsăud Înscris în Cartea funciară nr.57328-C1-U22 Bistrița, în suprafață utilă exclusivă de 11,83 mp; cota de 4,77mp/288,54mp părți din părțile comune de la etaj I: 3 holuri, 1 cameră developare, 2 grupuri sanitare, 1 hol luminator, casa scării; cote teren 4,8 mp/290 mp. Nr.cadastral: CAD:2796/XV.	57.927,00

**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂSĂUD**

**COLEGIUL MEDICILOR STOMATOLOGI
DIN ROMÂNIA
COLEGIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**

Nr. _____/_____.____.2022

Nr. _____/_____.____.2022

- MODEL -

**PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRELUARE
a unor spații proprietate privată a județului Bistrița-Năsăud,
situate în incinta imobilului „Dispensar Stomatologic”
din municipiul Bistrița, str.Gării nr.9-11
încheiat astăzi _____ . _____ .2022**

I. Părțile

Art.1. JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD, prin CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD, cu sediul în municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1-2, județul Bistrița-Năsăud, cod fiscal 4347550, reprezentat prin domnul EMIL RADU MOLDOVAN, având funcția de Președinte al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în calitate de **PREDĂTOR**,

și

COLEGIUL MEDICILOR STOMATOLOGI DIN ROMÂNIA - COLEGIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD, cu sediul în municipiul Bistrița, str.Gării nr.9-11, cod fiscal: _____ , reprezentat prin domnul Dr. Marius Nicolae Pop, având funcția de Președinte, în calitate de **PRIMITOR**,

În temeiul Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. _____ din _____ privind aprobarea dării în folosință cu titlu gratuit în favoarea Colegiului Medicilor Stomatologi din România - Colegiul Județean Bistrița-Năsăud, a unor spații proprietate privată a județului Bistrița-Năsăud, situate în incinta imobilului „Dispensar Stomatologic” din municipiul Bistrița, str.Gării nr.9-11 și a Contractului de comodat nr. _____ din _____, au procedat la:

II. Obiect

Art.2 (1) Predarea de către Județul Bistrița-Năsăud și preluarea în folosință cu titlu gratuit de către Colegiul Medicilor Stomatologi din România - Colegiul Județean Bistrița-Năsăud a spațiilor proprietate privată a județului Bistrița-Năsăud, situate în incinta imobilului „Dispensar Stomatologic” din municipiul Bistrița, str.Gării nr.9-11, care se identifică după cum urmează:

- ✓ Unitatea 14 - Conex act medical 3, situată în municipiul Bistrita, str.Gării nr.9-11, etaj.1, ap.14, în suprafață utilă exclusivă de 11,83 mp; cota de 4,77mp/288,54mp părți din părțile comune de la etaj I: 3 holuri, 1 cameră developare, 2 grupuri sanitare, 1 hol luminator, casa scării; cote teren 480mp/29000mp; Nr.cadastral: CAD:2796/XIV.
- ✓ Unitatea 15 - Conex act medical 4, situată în municipiul Bistrita, str.Gării nr.9-11, etaj.1, ap.15, în suprafață utilă exclusivă de 11,83 mp; cota de 4,77mp/288,54mp părți din părțile comune de la etaj I: 3 holuri, 1 cameră developare, 2 grupuri sanitare, 1 hol luminator, casa scării; cote teren 480mp/29000mp; Nr.cadastral: CAD:2796/XV.

(2) Spațiile predate conform alin.(1) sunt libere de sarcini.

Art.3 Predarea-preluarea spațiilor s-a efectuat la locul situării acestora, prin vizualizare și confruntare cu planul de amplasament și delimitare aferente, anexate prezentului proces-verbal de predare-preluare.

Art.4 Documentele care se preiau odată cu spațiile, în copie, sunt: _____

Art.5 Prezentul proces-verbal de predare-preluare s-a încheiat în două exemplare originale, unul pentru predător și unul pentru primitor.

PREDĂTOR,
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂSĂUD

PRIMITOR,
COLEGIUL MEDICILOR STOMATOLOGI
DIN ROMÂNIA
COLEGIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD

G.M./1 ex.

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CABINET PREȘEDINTE
Nr.VIII/20867 din 16.09.2022

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea dării în folosință gratuită Colegiului Medicilor Stomatologi din România - Colegiul Județean Bistrița-Năsăud, a unor spații proprietate privată a județului Bistrița-Năsăud, situate în incinta imobilului „Dispensar Stomatologic” din municipiul Bistrița, str.Gării nr.9-11

Colegiul Medicilor Stomatologi din România se organizează și funcționează ca organism profesional, apolitic, fără scop lucrativ, având ca principal obiect de activitate apărarea, autorizarea, controlul și supravegherea exercitării profesiei de medic stomatolog pe teritoriul României, ca profesie liberală, de practică publică autorizată, precum și aplicarea unitară a legilor și regulamentelor care organizează și reglementează exercițiul profesiei. La nivelul județului Bistrița-Năsăud, Colegiul Medicilor Stomatologi din România se organizează și funcționează prin colegiul teritorial județean, ce are personalitate juridică, patrimoniu și buget propriu, precum și autonomie funcțională, organizatorică și financiară în condițiile Legii nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin adresa nr.91 din 12.09.2022, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/20533 din 13.09.2022, Colegiul Medicilor Stomatologi din România - Colegiul Județean Bistrița-Năsăud a solicitat întreprinderea demersurilor legale necesare pentru punerea la dispoziție a unor spații situate în incinta imobilului „Dispensar Stomatologic” din municipiul Bistrița, str.Gării nr.9-11, proprietate privată a județului Bistrița-Năsăud, cu destinația de sediu necesar desfășurării activităților specifice.

Prin Nota de fundamentare nr.ICb/20861 din 16.09.2022 a Biroului coordonare instituții subordonate, administrare patrimoniu din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, se argumentează faptul că funcționarea Colegiului Medicilor Stomatologi Bistrița-Năsăud în spațiile solicitate este în acord cu prevederile legale privind stabilirea sediului acestei instituții în reședința de județ, respectiv pe raza municipiului Bistrița, și benefică pentru îndeplinirea misiunii specifice având în vedere faptul că în clădirea sus-menționată în care se află spațiile proprietate privată a județului se desfășoară doar activități specifice actului medical stomatologic și conexe acestuia.

Totodată, în considerarea statutului de organism profesional fără scop lucrativ al Colegiului Medicilor Stomatologi din România - Colegiul Județean

Bistrița-Năsăud și a obligației Consiliului Județean Bistrița-Năsăud instituită prin Legea nr.95/2006 de a asigura spații corespunzătoare pentru desfășurarea activității acestuia, se justifică darea în folosință gratuită, prin hotărâre de consiliul județean, a spațiilor solicitate, în conformitate cu prevederile legale aplicabile. Ca urmare, se propune inițierea Proiectului de hotărâre privind aprobarea dării în folosință gratuită în favoarea Colegiului Medicilor Stomatologi din România - Colegiul Județean Bistrița-Năsăud, a unor spații, proprietate privată a județului Bistrița-Năsăud, situate în incinta imobilului „Dispensar Stomatologic” din municipiul Bistrița, str.Gării nr.9-11.

Spațiile proprietate privată a județului Bistrița-Năsăud, propuse ca și locație pentru sediul Colegiului Medicilor Stomatologi din România - Colegiul Județean Bistrița-Năsăud, se identifică conform Extraselor de Carte funciară nr.57328-C1-U21 Bistrița și nr.57328-C1-U22 Bistrița, emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița.

Darea în folosință gratuită a spațiilor proprietate privată a județului Bistrița-Năsăud se va face cu destinația de sediu al Colegiului Medicilor Stomatologi din România - Colegiul Județean Bistrița-Năsăud, iar drepturile și obligațiile părților vor fi prevăzute în cuprinsul unui contract de comodat, încheiat pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii, prin act adițional.

Predarea-preluarea spațiilor date în folosință gratuită se va face pe bază de proces-verbal de predare-preluare, care se va încheia în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Având în vedere atribuțiile consiliului județean privind administrarea patrimoniului județului, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea dării în folosință gratuită Colegiului Medicilor Stomatologi din România - Colegiul Județean Bistrița-Năsăud, a unor spații proprietate privată a județului Bistrița-Năsăud, situate în incinta imobilului „Dispensar Stomatologic” din municipiul Bistrița, str.Gării nr.9-11.**

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD

**Biroul coordonare instituții subordonate, administrare patrimoniu
Nr.ICb/20861 din 16.09.2022**

APROBAT
Administrator public,
Grigore-Florin Moldovan

NOTĂ DE FUNDAMENTARE **privind darea în folosință gratuită Colegiului Medicilor** **Stomatologi din România - Colegiul Județean Bistrița-Năsăud,** **a unor spații proprietate privată a județului Bistrița-Năsăud,** **situate în incinta imobilului „Dispensar Stomatologic” din** **municipiul Bistrița, str.Gării nr.9-11**

Prin adresa nr.91 din 12.09.2022, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/20533 din 13.09.2022, Colegiul Medicilor Stomatologi din România - Colegiul Județean Bistrița-Năsăud a solicitat întreprinderea demersurilor legale necesare pentru punerea la dispoziție a unor spații situate în incinta imobilului „Dispensar Stomatologic” din municipiul Bistrița, str.Gării nr.9-11, proprietate privată a județului Bistrița-Năsăud, cu destinația de sediu necesar desfășurării activităților specifice.

În motivarea solicitării Colegiului Medicilor Stomatologi din România - Colegiul Județean Bistrița-Năsăud se invocă prevederile art.559 din Legea nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin care se instituie obligația administrațiilor publice locale, prin consiliile județene, să asigure spații corespunzătoare pentru desfășurarea activității colegiilor județene ale medicilor stomatologi.

Potrivit prevederilor art.1 din Anexa la Decizia Adunării generale naționale a Colegiului Medicilor Dentişti din România nr.5/2007 privind adoptarea Regulamentului de organizare și funcționare a Colegiului Medicilor Stomatologi din România, cu modificările și completările ulterioare, *Colegiul Medicilor Stomatologi din România, se organizează și funcționează ca organism profesional, apolitic, fără scop lucrativ, având ca principal obiect de activitate apărarea, autorizarea, controlul și supravegherea exercitării profesiei de medic stomatolog pe teritoriul României, ca profesie liberală, de practică publică autorizată, precum și aplicarea unitară a legilor și regulamentelor care organizează și reglementează exercițiul profesiei.*

Colegiul Medicilor Stomatologi din România se organizează și funcționează pe criterii teritoriale, la nivel național și județean, prin colegii teritoriale județene. Colegiile teritoriale au personalitate juridică, patrimoniu și buget proprii, precum și autonomie funcțională, organizatorică și financiară în condițiile Legii nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată,

cu modificările și completările ulterioare. Conform art.521 alin.(2) din Legea nr.95/2006, sediul colegiului teritorial se stabilește în reședința de județ.

Potrivit prevederilor art.362 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.*

În considerarea statutului de organism profesional, fără scop lucrativ al Colegiului Medicilor Stomatologi din România și a obligației Consiliului Județean Bistrița-Năsăud instituită prin Legea nr.95/2006 de a asigura spații corespunzătoare pentru desfășurarea activității acestuia, se justifică darea în folosință gratuită, prin hotărâre de consiliul județean, a unor spații aflate în proprietatea privată a județului Bistrița-Năsăud, în conformitate cu prevederile art.2146 – art.2157 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Totodată, raportat la prevederile art.521 alin.(2) din Legea nr.95/2006, se impune ca sediul Colegiului Medicilor Stomatologi din România - Colegiul Județean Bistrița-Năsăud să fie pe raza municipiului Bistrița. În plus, având în vedere că în clădirea „Dispensar Stomatologic” din municipiul Bistrița, str.Gării nr.9-11, se desfășoară doar activități specifice actului medical stomatologic și conexe acestuia, considerăm că funcționarea sediului Colegiului Medicilor Stomatologi Bistrița-Năsăud în spațiile solicitate este atât în acord cu prevederile legale, cât și benefică pentru îndeplinirea misiunii specifice.

În consecință, propunem aprobarea dării în folosință gratuită, prin hotărâre de consiliul județean, a spațiilor proprietate privată a județului Bistrița-Năsăud situate în incinta imobilului „Dispensar Stomatologic” din municipiul Bistrița, str.Gării nr.9-11, cu destinația de sediu al Colegiului Medicilor Stomatologi din România - Colegiul Județean Bistrița-Năsăud, organism profesional, apolitic, fără scop lucrativ, în scopul desfășurării activităților specifice în domeniul sănătății, controlului și supravegherii profesiei de medic stomatolog.

Conform Extrasului de Carte funciară nr.57328-C1-U21 Bistrița și nr.57328-C1-U22 Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/20181 din 07.09.2022, respectiv nr.I/20180 din 07.09.2022, spațiile propuse ca locație pentru sediul Colegiului Medicilor Stomatologi din România - Colegiul Județean Bistrița-Năsăud se află în proprietatea privată a județului Bistrița-Năsăud și se identifică după cum urmează:

- Unitatea 14 - Conex act medical 3, situată în municipiul Bistrita, str.Gării nr.9-11, etaj.1, ap.14, în suprafață utilă exclusivă de 11,83 mp și cotă de 4,77 mp/288,54 mp părți reprezintă cota din părțile comune etaj I: 3

- holuri, 1 cameră developare, 2 grupuri sanitare, 1 hol luminator, casa scării; cote teren 4,8mp/290 mp; Nr.cadastral: CAD:2796/XIV;
- Unitatea 15 - Conex act medical 4, situată în municipiul Bistrița, str.Gării nr.9-11, etaj I, ap.15, în suprafață utilă exclusivă de 11,83 mp și cotă de 4,77 mp/288,54 mp părți reprezintă cota din părțile comune etaj.1: 3 holuri, 1 cameră developare, 2 grupuri sanitare, 1 hol luminator, casa scării; cote teren 4,80mp/290 mp; Nr.cadastral: CAD:2796/XV.

Drepturile și obligațiile Colegiului Medicilor Stomatologi din România - Colegiul Județean Bistrița-Năsăud cu privire la spațiile ce le va primi în folosință gratuită urmează a fi prevăzute în cuprinsul unui contract de comodat încheiat între părți, în conformitate cu prevederile art.2146 – art.2157 din Codul civil.

Predarea-preluarea spațiilor se va face pe bază de proces-verbal de predare-preluare, care se va încheia în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Codul administrativ, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea dării în folosință gratuită în favoarea Colegiului Medicilor Stomatologi din România - Colegiul Județean Bistrița-Năsăud, a unor spații proprietate privată a județului Bistrița-Năsăud, situate în incinta imobilului „Dispensar Stomatologic” din municipiul Bistrița, str.Gării nr.9-11.**

**Șef birou,
Gabriela-Adriana Ceuca**

Întocmit Grăjdianu Marina, Consilier superior/1 ex. _____

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
Nr.I/20872 din 16.09.2022

RAPORT

asupra Proiectului de hotărâre privind aprobarea dării în folosință gratuită Colegiului Medicilor Stomatologi din România - Colegiul Județean Bistrița-Năsăud, a unor spații proprietate privată a județului Bistrița-Năsăud, situate în incinta imobilului „Dispensar Stomatologic” din municipiul Bistrița, str.Gării nr.9-11

Având în vedere:

- Referatul de aprobare VIII/20867 din 16.09.2022 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.91 din 12.09.2022 a Colegiului Medicilor Stomatologi din România - Colegiul Județean Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/20533 din 13.09.2022;
- prevederile art.2146 – art.2157 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.510, art.511 alin.(1), art.521 și art.559 din Legea nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1 din Anexa la Decizia Adunării generale naționale a Colegiului Medicilor Dentişti din România nr.5/2007 privind adoptarea Regulamentului de organizare și funcționare a Colegiului Medicilor Stomatologi din România, cu modificările și completările ulterioare;
- Extrasul de Carte funciară nr.57328-C1-U21 Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/20181 din 07.09.2022;
- Extrasul de Carte funciară nr.57328-C1-U22 Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/20180 din 07.09.2022;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), alin.(4) lit.b), art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.362 alin.(2),(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea dării în folosință gratuită Colegiului Medicilor Stomatologi din România - Colegiul Județean Bistrița-Năsăud, a unor

spații proprietate privată a județului Bistrița-Năsăud, situate în incinta imobilului „Dispensar Stomatologic” din municipiul Bistrița, str.Gării nr.9-11.

Prin adresa nr.91 din 12.09.2022, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/20533 din 13.09.2022, Colegiul Medicilor Stomatologi din România - Colegiul Județean Bistrița-Năsăud a solicitat întreprinderea demersurilor legale necesare pentru punerea la dispoziție a unor spații situate în incinta imobilului „Dispensar Stomatologic” din municipiul Bistrița, str.Gării nr.9-11, proprietate privată a județului Bistrița-Năsăud, cu destinația de sediu necesar desfășurării activităților specifice.

În motivarea solicitării Colegiului Medicilor Stomatologi din România - Colegiul Județean Bistrița-Năsăud se invocă prevederile art.559 din Legea nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin care se instituie obligația administrațiilor publice locale, prin consiliile județene, de a asigura spații corespunzătoare pentru desfășurarea activității colegiilor județene ale medicilor stomatologici.

Potrivit prevederilor art.1 din Anexa la Decizia Adunării generale naționale a Colegiului Medicilor Dentişti din România nr.5/2007 privind adoptarea Regulamentului de organizare și funcționare a Colegiului Medicilor Stomatologi din România, cu modificările și completările ulterioare, *Colegiul Medicilor Stomatologi din România se organizează și funcționează ca organism profesional, apolitic, fără scop lucrativ, având ca principal obiect de activitate apărarea, autorizarea, controlul și supravegherea exercitării profesiei de medic stomatolog pe teritoriul României, ca profesie liberală, de practică publică autorizată, precum și aplicarea unitară a legilor și regulamentelor care organizează și reglementează exercițiul profesiei.*

Colegiul Medicilor Stomatologi din România se organizează și funcționează pe criterii teritoriale, la nivel național și județean, prin colegii teritoriale județene. Colegiile teritoriale au personalitate juridică, patrimoniu și buget proprii, precum și autonomie funcțională, organizatorică și financiară în condițiile Legii nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Conform art.521 alin.(2) din Legea nr.95/2006, sediul colegiului teritorial se stabilește în reședința de județ.

Conform prevederilor art.173 alin.(1) lit.c) și alin.(4) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *în exercitarea atribuțiilor privind administrarea domeniului privat al județului, consiliul județean hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate privată a județului, după caz, în condițiile legii.*

De asemenea, potrivit prevederilor art.362 alin.(2) din același act normativ, *bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice*

fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

În considerarea statutului de organism profesional, fără scop lucrativ al Colegiului Medicilor Stomatologi din România și a obligației Consiliului Județean Bistrița-Năsăud instituită prin Legea nr.95/2006 de a asigura spații corespunzătoare pentru desfășurarea activității acestuia, prin proiectul de hotărâre inițiat se propune darea în folosință gratuită, prin hotărâre de consiliul județean, a unor spații aflate în proprietatea privată a județului Bistrița-Năsăud, în conformitate cu prevederile art.2146 – art.2157 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Totodată, raportat la prevederile art.521 alin.(2) din Legea nr.95/2006, se impune ca sediul Colegiului Medicilor Stomatologi din România - Colegiul Județean Bistrița-Năsăud să fie pe raza municipiului Bistrița.

În consecință, prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea dării în folosință gratuită a spațiilor proprietate privată a județului Bistrița-Năsăud situate în incinta imobilului „Dispensar Stomatologic” din municipiul Bistrița, str.Gării nr.9-11, cu destinația de sediu al Colegiului Medicilor Stomatologi din România - Colegiul Județean Bistrița-Năsăud, organism profesional, apolitic, fără scop lucrativ, în scopul desfășurării activităților specifice în domeniul sănătății, controlului și supravegherii profesiei de medic stomatolog.

Conform Extrasului de Carte funciară nr.57328-C1-U21 Bistrița și nr.57328-C1-U22 Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/20181 din 07.09.2022, respectiv nr.I/20180 din 07.09.2022, spațiile propuse ca locație pentru sediul Colegiului Medicilor Stomatologi din România - Colegiul Județean Bistrița-Năsăud se află în proprietatea privată a județului Bistrița-Năsăud și se identifică după cum urmează:

- Unitatea 14 - Conex act medical 3, situată în municipiul Bistrita, str.Gării nr.9-11, etaj.1, ap.14, în suprafață utilă exclusivă de 11,83 mp și cotă de 4,77 mp/288,54 mp părți reprezintă cota din părțile comune etaj I: 3 holuri, 1 cameră dezvoltare, 2 grupuri sanitare, 1 hol luminator, casa scării; cote teren 4,8mp/290 mp; Nr.cadastral: CAD:2796/XIV;
- Unitatea 15 - Conex act medical 4, situată în municipiul Bistrita, str.Gării nr.9-11, etaj I, ap.15, în suprafață utilă exclusivă de 11,83 mp și cotă de 4,77 mp/288,54 mp părți reprezintă cota din părțile comune etaj.1: 3 holuri, 1 cameră dezvoltare, 2 grupuri sanitare, 1 hol luminator, casa scării; cote teren 4,80mp/290 mp; Nr.cadastral: CAD:2796/XV.

Drepturile și obligațiile Colegiului Medicilor Stomatologi din România - Colegiul Județean Bistrița-Năsăud cu privire la spațiile ce le va primi în folosință gratuită urmează a fi prevăzute în cuprinsul unui contract de comodat încheiat între părți, în conformitate cu prevederile art.2146 – art.2157 din Codul civil, pentru o perioadă de 5 ani, cu posibilitate de prelungire, prin act adițional încheiat între părți.

Predarea-preluarea spațiilor se va face pe bază de proces-verbal de predare-preluare, care se va încheia în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Față de cele prezentate, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind aprobarea dării în folosință gratuită Colegiului Medicilor Stomatologi din România - Colegiul Județean Bistrița-Năsăud, a unor spații proprietate privată a județului Bistrița-Năsăud, situate în incinta imobilului „Dispensar Stomatologic” din municipiul Bistrița, str.Gării nr.9-11**, să fie supus analizei și dezbaterii în comisiile de specialitate și, spre adoptare, în plenul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Director executiv,
Direcția economică
Teofil Iulian Cioarba

Director executiv,
Direcția juridică, administrație locală
Elena Butta

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex._____



COLEGIUL MEDICILOR STOMATOLOGI DIN ROMÂNIA
COLEGIUL JUDEȚEAN BISTRITA NĂSAUD

Str. Garii, Nr. 9-11, Bistrita

Tel / Fax: 0263 - 233099

E-mail: dentbistrita@gmail.com

JUDEȚUL BISTRITA-NĂSAUD
REGISTRATURĂ - INTRARE
Nr. Document 7 20533
Ziua 13 Luna 09 Anul 2022
Nr. file 2 Nr. anexe -
Mod. primire Direct Nume Psi

Nr. 91/12.09.2022

Catre,

Consiliul Judetean Bistrita Nasaud

Conform Legii sanatatii 95/2006, Colegiul Medicilor Stomatologi din Romania este organizat la nivel judetean in colegii ale medicilor stomatologi, denumit Colegii Teritoriale.

Colegiului Medicilor Stomatologi din Romania are responsabilitati delegate de autoritatea de stat, in domeniul sanatatii, controlului si supravegerii profesiei de medic stomatolog, ca profesie liberala, cu practica autorizata, neguvernamentala, de interes public, desfasurand activitati specifice prin colegiile judetene.

Colegiul judetean al Medicilor Stomatologi are personalitate juridica, patrimoniu si buget propriu, precum si autonomie functionala, organizatorica si financiara in conditiile prezentei legi, sediul Colegiului teritorial Bistrita Nasaud, este in resedinta de judet, respectiv municipiul Bistrita in baza acestei legi.

Conform art. 559 din Legea 95/2006 Administratia Publica Locala prin Consiliile Judetene, da in administrare colegiilor judetene ale medicilor stomatologi spatii, corespunzatoare pentru desfasurarea activitatii.

Astfel, Colegiul Medicilor Stomatologi Bistrita Nasaud solicita atribuirea in folosinta cu titlu gratuit a doua incaperi situate in cladirea Dispensar Stomatologic din Bistrita, Str. Garii, Nr. 9-11 dupa cum urmeaza:

- incapere situata la etajul I inscrisa in CF57328-C1-U22 Bistrita, in suprafata de 11,83 mp;
- incapere situata la etajul I inscrisa in CF57328-C1-U21 Bistrita, in suprafata de 11,83 mp;

Solicitam folosirea celor doua spatii pentru desfasurarea activitatii noastre specifice, conform Regulamentului Colegiului



NR: 20533

DATA: 13/09/2022

COD: 17102

Medicilor Stomatologi din Romania publicat in Monitorul Oficial din 20.07.2007.

Mentionam ca in cladirea Dispensar Stomatologic se desfasoara doar activitati specifice actului medical stomatologic, si conexe actului medical, astfel functionarea Colegiului Medicilor Stomatologi Bistrita Nasaud in spatiile solicitate ar fi benefica,

Cu multumiri,

**Președinte CMS BN,
Dr. Marius Nicolae Pop – medic primar**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere	49917
Ziua	06
Luna	09
Anul	2022

Cod verificare
100118791677



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57328-C1-U21 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13437/14

Adresa: Loc. Bistrita, Str Garii, Nr. 9-11, Et. 1, Ap. 14, Jud. Bistrita Nasaud

Părți comune: cu Su totala =288,54 mp din care la parter cu Su = 111,40 mp :centrala termica, 4 holuri,3 grupuri sanitare, 1 debara, casa scarii ; etaj I cu Su=88,57 mp, 3 holuri, 1 camera dezvoltare, 2 grupuri sanitare, 1 hol luminator, casa scarii; etaj II cu Su=88,57 mp, 3 holuri, sala dus, 2 grupuri sanitare,1 gol luminator, casa scarii

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 2796/XIV	-	-	477/28854	480/29000	Unitatea 14-etaj 1 Conex act medical 3; cota de 4,77/288,54p reprezinta cota din partile comune de la etaj I, suprafata utila de 11,83 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18300 / 04/06/2008 Hotarare nr. privind stabilirea destinatiei unor spatii din domeniul privat al judetului Bistrita Nasaud nr. 32, din 29/04/2008;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA NASAUD, domeniu privat OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13437/14)	A1
38170 / 14/12/2011 Act Administrativ nr. 38170, din 14/12/2011;	
B2 Se rectifica componenta partilor comune indivize in sensul ca se va inscrie 1 camera dezvoltare si se va face mentiunea la observatii ca cota de 4,77/288,54p reprezinta cota din partile comune de la etaj I	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



NR: 20181
DATA: 07/09/2022
COD: 16042

CONSILIUL JUDEȚEAN
JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD
REGISTRATURA - INTRARE
Nr. Document 1 20181
Ziua 07 Luna 09 Anul 2022
Nr. file 1 Nr. anexa
Mod. primirei mal Nume Bi

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bistrita, Str Garii, Nr. 9-11, Et. 1, Ap. 14, Jud. Bistrita Nasaud
Părți comune: cu Su totala =288,54 mp din care la parter cu Su = 111,40 mp :centrala termica, 4 holuri,3 grupuri sanitare, 1 debara, casa scarii ; etaj I cu Su=88,57 mp, 3 holuri, 1 camera dezvoltare, 2 grupuri sanitare, 1 hol luminator, casa scarii; etaj II cu Su=88,57 mp, 3 holuri, sala dus, 2 grupuri sanitare,1 gol luminator, casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 2796/XIV	-	-	477/28854	480/29000	Unitatea 14-etaj 1 Conex act medical 3; cota de 4,77/288,54p reprezinta cota din partile comune de la etaj I, suprafata utila de 11,83 mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

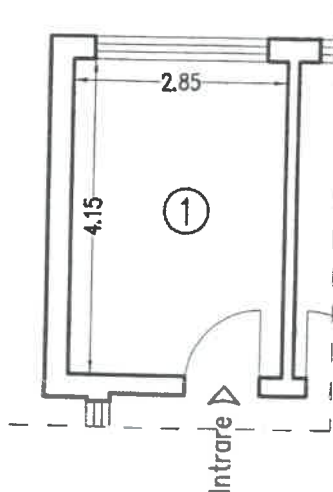
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/09/2022, 08:49

RELEVEU UNITATE NR. 14 - CONEX ACT MEDICAL
scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafața (mp)	Adresa imobilului	
	290	str. Gării nr. 9	
Cartea funciară colectivă nr.	13437/N	UAT	Bistrița
Cod unitate individuală (U)		CF individuală	13437/N/14



RECAPITULAȚIE

Nr. încăperi	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1.	Conex act medical 3	11,83
Suprafață Utilă = 11,83 mp		
Executant,		Data
Ing. Bodnariu Daniel Seria B Nr. 3617 Categorie D		decembrie 2007
Recepționat		Data
Daniel		

**CONFORM CU EXEMPLARUL
DIN ARHIVĂ**

B.C.P.I. BISTRIȚA
CONFORM CU EXEMPLARUL AFLAT ÎN ARHIVĂ
NR. ÎNREG. 49918 / 06.09.2022
DOSAR NR. 18300 / 2008
NR. FILE 1 / 1
REFERENT



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere	49916
Ziua	06
Luna	09
Anul	2022

Cod verificare
100118791225



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57328-C1-U22 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:13437/15

Adresa: Loc. Bistrita, Str Garii, Nr. 9-11, Et. 1, Ap. 15, Jud. Bistrita Nasaud

Părți comune: cu Su totala =288,54 mp din care la parter cu Su = 111,40 mp :centrala termica, 4 holuri,3 grupuri sanitare, 1 debara, casa scarii ; etaj I cu Su=88,57 mp, 3 holuri, 1 camera dezvoltare, 2 grupuri sanitare, 1 hol luminator, casa scarii; etaj II cu Su=88,57 mp, 3 holuri, sala dus, 2 grupuri sanitare,1 gol luminator, casa scarii

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 2796/XV	-	11,83	477/28854	480/29000	Unitatea 15 -etaj 1 Conex act medical 4;cota de 4,77/288,54p reprezinta cota din partile comune de la etaj I

B. Partea II. Proprietari și acte

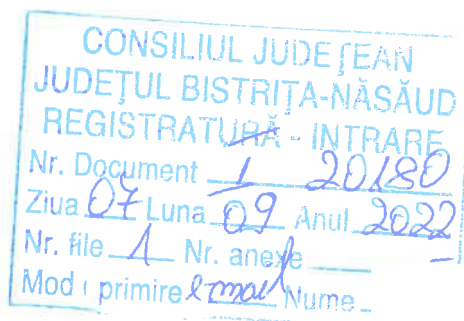
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18300 / 04/06/2008 Hotarare nr. privind stabilirea destinatiei unor spatii din domeniul privat al judetului Bistrita Nasaud nr. 32, din 29/04/2008;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA NASAUD, domeniu privat OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13437/15)	A1
38170 / 14/12/2011 Act Administrativ nr. 38170, din 14/12/2011;	
B2 Se rectifica componenta partilor comune indivize in sensul ca se va inscrie 1 camera dezvoltare si se va face mentiunea la observatii ca cota de 4,77/288,54p reprezinta cota din partile comune de la etaj I	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



NR: 20180
DATA: 07/09/2022
COD: 16C3E



Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bistrita, Str Garii, Nr. 9-11, Et. 1, Ap. 15, Jud. Bistrita Nasaud**Părți comune:** cu Su totala =288,54 mp din care la parter cu Su = 111,40 mp :centrala termica, 4 holuri,3 grupuri sanitare, 1 debara, casa scarii ; etaj I cu Su=88,57 mp, 3 holuri, 1 camera dezvoltare, 2 grupuri sanitare, 1 hol luminator, casa scarii; etaj II cu Su=88,57 mp, 3 holuri, sala dus, 2 grupuri sanitare,1 gol luminator, casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 2796/XV	-	11,83	477/28854	480/29000	Unitatea 15 -etaj 1 Conex act medical 4;cota de 4,77/288,54p reprezinta cota din partile comune de la etaj I

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

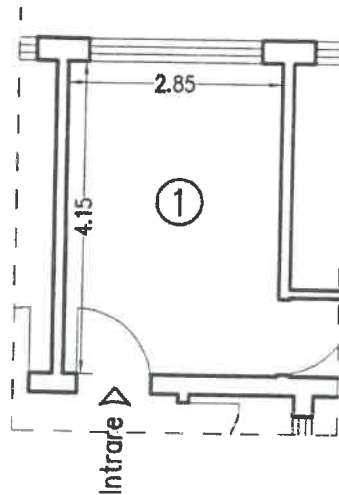
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/09/2022, 08:48

RELEVEU UNITATE NR. 15 - CONEX ACT MEDICAL
scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafața (mp)	Adresa imobilului	
	290	str. Gării nr. 9	
Cartea funciară colectivă nr.	13437/N	UAT	Bistrița
Cod unitate individuală (U)		CF individuală	13437/N/15



RECAPITULATIE

Nr. încăperi	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1.	Conex act medical 4	11,83
Suprafață Utilă = 11,83 mp		
Executant, Ingr Bodnariu Daniel		Data decembrie 2007
Recepționat Bodnariu		Data

**CONFORM CU EXEMPLARUL
DIN ARHIVĂ**

B.C.P.I. BISTRITĂ
 CONFORM CU EXEMPLARUL AFLAT ÎN ARHIVĂ
 NR. ÎNREG. 49919 / 106.09.2022.
 DOSAR NR. 18300 / 2008
 NR. FILE _____
 REFERENT _____